

売家・事務所（オナチズ）年間想定利回り 15.0%



種目	中古一戸建て		
間取り	5DK		
価格	560万円		
所在	飯塚市口原 1381 番 6 (住居表示)		
交通	JR 福北ゆたか線「小竹」駅 徒歩 14 分 西鉄バス「穎田病院」停 徒歩 15 分		
土地面積	公簿 492.28 m ² (約 148.9 坪)	他に 私道面積	無
建物	構造・規模	木・軽量鉄骨造セメント瓦葺平家建	
	面積	延べ床 146.05 m ² (約 44.1 坪)	
	間取り	間取図参照	
完成年月	1977 年 3 月	土地権利	所有権
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の 法令上の制限			
地勢		地目	宅地
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有り (3 台)		
接道状況	西側：幅員約 5.3m 公道 接面約 27.0m 北側：幅員約 3.8m 公道 接面約 33.0m		
学区	飯塚市立小中一貫穎田小学校 (約 1,912m)		
備考	◇上水道・電気 ◇家賃月額 7 万円【内訳】戸建て 5.5 万円・事務所 1 万円 コンテナハウス 5 千円		
会員番号		物件番号	

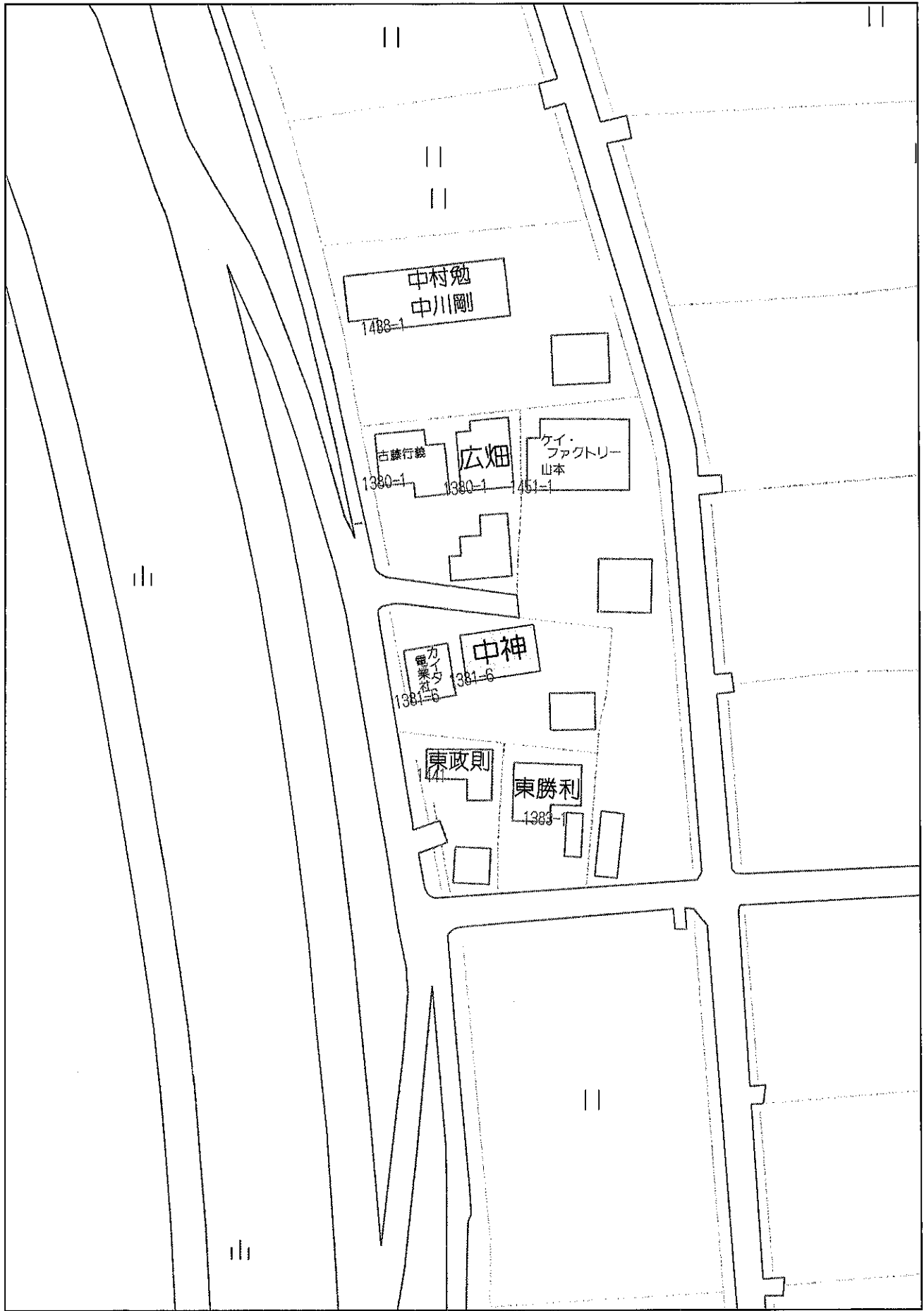


(株)おうち屋飯塚店 0948-43-9223

お問合せダイヤル

宅地建物取引業免許 福岡県知事(2)第 18001 号
福岡県飯塚市幸袋 827-21

- 取引態様 / 一般媒介
- 手数料 / 3%+6 万円に消費税がかかります
- 情報公開日 / R5 年 7 月



40m

1:817

禁無断複写複製
株式会社おうち屋



2023/06/26 17:39 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000268168
地図番号	E15-2	筆界特定	[余白]		
所 在	嘉穂郡頼田町大字口原字貴舟田			[余白]	
	飯塚市口原字貴舟田			平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月14日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1381番6	宅地	109:09		[余白]	
[余白]	[余白]	578:20		③1380番3、1382番4、1383番3、 1384番4を合筆 〔昭和52年2月16日〕	
[余白]	[余白]	410:39		③1381番6、1381番7に分筆 〔昭和52年2月23日〕	
[余白]	[余白]	[余白]	:	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日	
[余白]	[余白]	492:28		③錯誤 国土調査による成果 〔平成13年10月4日〕	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年5月7日 第5796号	原因 昭和60年4月30日売買 所有者 大阪府箕面市稲一丁目13番28号 増本 康昭 順位11番の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成13年7月11日
2	所有権移転	平成16年11月24日 第13183号	原因 平成16年11月15日贈与 共有者 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地6 持分4分の1 中 神 喜 代 子 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地6 4分の1 中 神 節 男 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地6 4分の1 渡 辺 由 加 利 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地6 4分の1 中 神 由 美
付記1号	2番登記名義人住所変更	令和4年8月26日 第9707号	原因 平成16年11月19日住所移転 共有者渡辺由加利の住所 福岡県飯塚市西町2 番88号203号
付記2号	2番登記名義人住所、氏名変更	令和4年8月26日 第9708号	原因 令和3年3月28日住所移転 令和3年3月28日氏名変更 共有者中神由美の氏名住所 福岡県飯塚市枝国 449番地 小 堺 由 美
3	中神節男持分全部移転	令和4年8月26日 第9709号	原因 令和3年3月6日相続 共有者 福岡県飯塚市口原1381番地6 持分8分の1 中 神 喜 代 子 福岡県飯塚市西町2番88号203号 16分の1 渡 辺 由 加 利 福岡県飯塚市枝国449番地 16分の1 小 堺 由 美
4	共有者全員持分全部移転	令和4年8月26日 第9710号	原因 令和4年8月10日売買 所有者 福岡県飯塚市枝国449番地 株式会社Unleash



2023/06/26 17:40 現在の情報です。

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000269227
所在図番号	余白				
所 在	嘉穂郡頼田町大字口原字貴舟田 1381番地6			余白	
	飯塚市口原字貴舟田 1381番地6			平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月14日登記	
家屋番号	1381番6			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
居室	木・軽量鉄骨造セメント瓦葺平家建	95:65		昭和52年3月1日新築	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年7月11日	
余白	余白	146:05		③年月日不詳増築 〔令和4年12月1日〕	
表 題 部 (附属建物の表示)					
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1	物置	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建	9:23	年月日不詳新築 〔令和4年12月1日〕	

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和60年5月7日 第5796号	原因 昭和60年4月30日売買 所有者 大阪府箕面市稲一丁目13番28号 増本 康 昭 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年7月11日
2	所有権移転	平成15年11月4日 第12291号	原因 平成15年10月24日贈与 所有者 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地の6 中 神 喜 代 子
3	所有権移転	令和4年8月26日 第9711号	原因 令和4年8月10日売買 所有者 福岡県飯塚市枝園449番地 株式会社Unleash

権 利 部 (乙 区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	根抵当権設定	平成9年5月7日 第5881号	原因 平成9年4月30日設定 極度額 金400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 債務者 嘉穂郡頼田町大字口原1381番地の6 中 神 喜 代 子 根抵当権者 東京都港区赤坂一丁目9番13号 環 境 衛 生 金 融 公 庫 (取扱店 国民金融公庫福岡支店) 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国 民 金 融 公 庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第374号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権共有者環境衛生金融公庫の権利移転	平成11年11月5日 第15498号	原因 平成11年10月1日国民金融公庫法の一部を改正する法律附則第3条第1項による承継 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国 民 生 活 金 融 公 庫 (取扱店 福岡支店) 順位3番付記1号の登記を移記



2023/06/26 17:40 現在の情報です。

表題部 (主である建物の表示)	調製	平成13年7月11日	不動産番号	2902000269228
所在図番号	余白			
所在	嘉穂郡頼田町大字口原字貴舟田 1381番地6		余白	
	飯塚市口原字貴舟田 1381番地6		平成18年3月26日行政区画変更 平成18年8月14日登記	
家屋番号	1381番6の2		余白	
①種類	②構造	③床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
事務所・居宅	鉄骨・木造セメント瓦葺2階建	1階 28:16 2階 28:16	昭和56年9月20日新築	
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年7月11日	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和60年5月7日 第5796号	原因 昭和60年4月30日売買 所有者 大阪府箕面市稲一丁目13番28号 増本康昭 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年7月11日
2	所有権移転	平成15年11月4日 第12291号	原因 平成15年10月24日贈与 所有者 福岡県嘉穂郡頼田町大字口原1381番地の6 中神喜代子
3	所有権移転	令和4年8月26日 第9711号	原因 令和4年8月10日売買 所有者 福岡県飯塚市枝国449番地 株式会社Unleash

権利部 (乙区) (所有権以外の権利に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	根抵当権設定	平成9年5月7日 第5881号	原因 平成9年4月30日設定 極度額 金400万円 債権の範囲 金銭消費貸借取引 保証取引 保証委託取引 債務者 嘉穂郡頼田町大字口原1381番地の6 中神喜代子 根抵当権者 東京都港区赤坂一丁目9番13号 環境衛生金融公庫 (取扱店 国民金融公庫福岡支店) 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民金融公庫 (取扱店 福岡支店) 共同担保 目録(※)第374号 順位3番の登記を移記
付記1号	1番根抵当権共有者環境衛生金融公庫の権利移転	平成11年11月5日 第15498号	原因 平成11年10月1日国民金融公庫法の一部を改正する法律附則第3条第1項による承継 根抵当権者 東京都千代田区大手町一丁目9番3号 国民生活金融公庫 (取扱店 福岡支店) 順位3番付記1号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成13年7月11日
2	1番根抵当権抹消	平成15年10月15日 第11519号	原因 平成15年10月7日放棄
3	根抵当権設定	令和4年11月29日 第12799号	原因 令和4年11月29日設定 極度額 金420万円

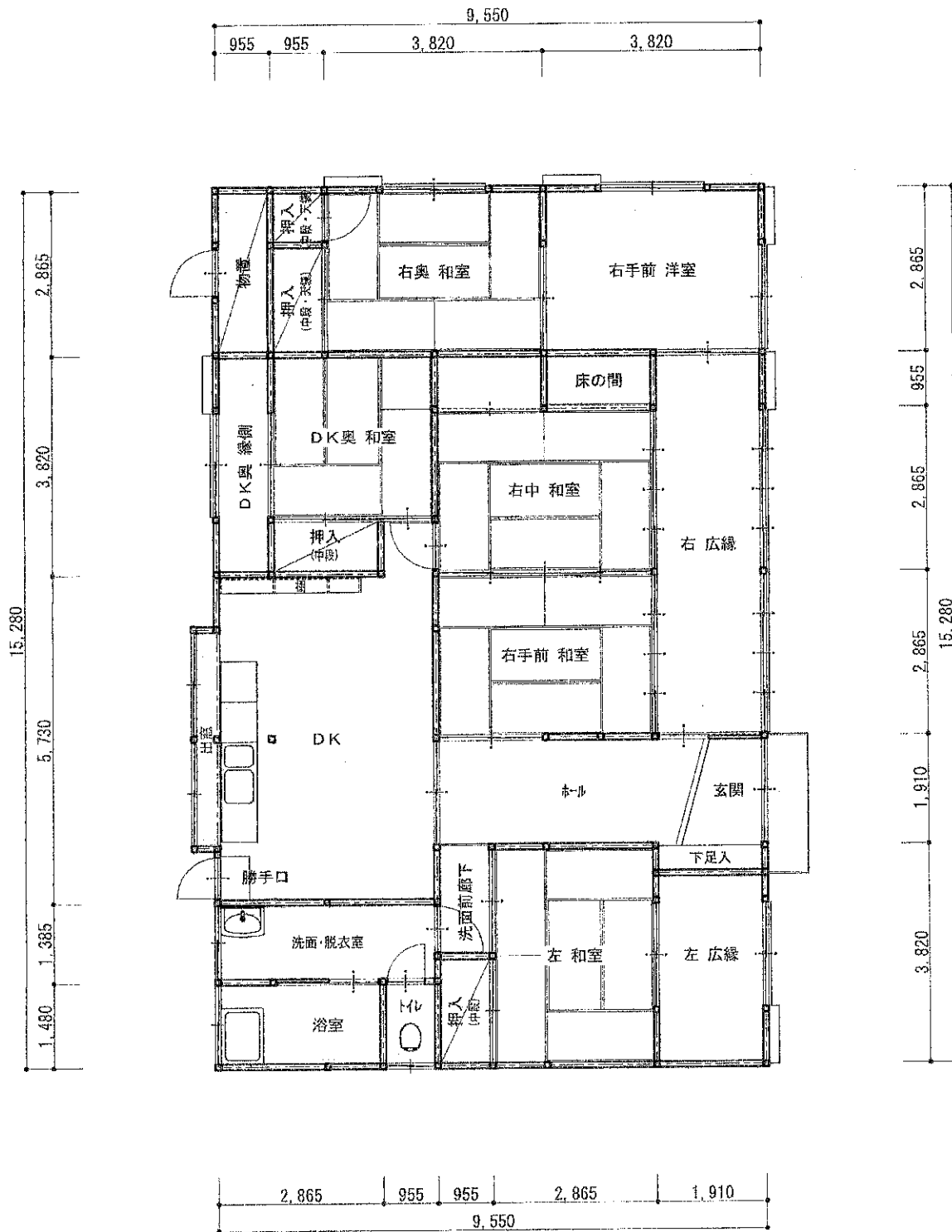
(座標値種別：図上測定) -26219.215



-26344.215 (座標値種別：図上測定)

地番区域見出
口原

請求部	所在	飯塚市口原字貴舟田				地番	1381番6			
出力縮尺	1/500	精度区	乙一	座標系番号又は記号	II	分類	地区(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成11年3月			備付年月日(原図)	平成13年12月8日		補事項			



平面図 S=1/100

令和 5 年度
令和 5 年 1 月 1 日現在

固定資産公課証明書

(固定資産課税台帳登録事項証明書)

(1 / 1)

所有者		氏名	住所		登記地目又は 課税種別		構造	屋根	建築年	持分又は敷地権の割合	登記名義人氏名	
納税管理人又は 相続人代表者		氏名	住所		登記 課税	地積または床面積 (㎡)		地 積	地 下	評 価 額 (円)	固定資産課税標準額 (円)	固定資産税相当額 (円)
土地	1	口原1381番6			宅地							
					宅地							
家屋	2	口原1381番地6 1381-6			居室	木造軽鉄	かわら葺	昭和51年				
					居室	木造	かわら葺	1				
家屋	3	口原1381番地6 1381-6			居室	木造軽鉄	かわら葺	昭和52年				
					居室	木造	かわら葺	1				
家屋	4	口原1381番地6 1381-6-2			事務所 附属家	木造鉄骨 木造	かわら葺 かわら葺	昭和57年				
								2				
家屋	5	口原1381番地6 1381-6			物置	軽量鉄骨	亜鉛鋼板	昭和52年				
					物置	軽量鉄骨	亜鉛鋼板	1				
備考												

税相当額は地方税法に基づく軽減後の税額を表示しています。

上記のとおり相違ないことを証明します。
令和 5 年 7 月 5 日

福岡県飯塚市長

片峯 誠



この証明書は黒色の電子公印を使用しています。

飯塚市口原中古戸建て レントロール

2023年6月30日現在

	現状	月額賃料（円）
戸建て	賃貸中	55,000円
事務所	賃貸中	10,000円
コンテナハウス	空室	5,000円
合計		70,000円

《満室時賃料》

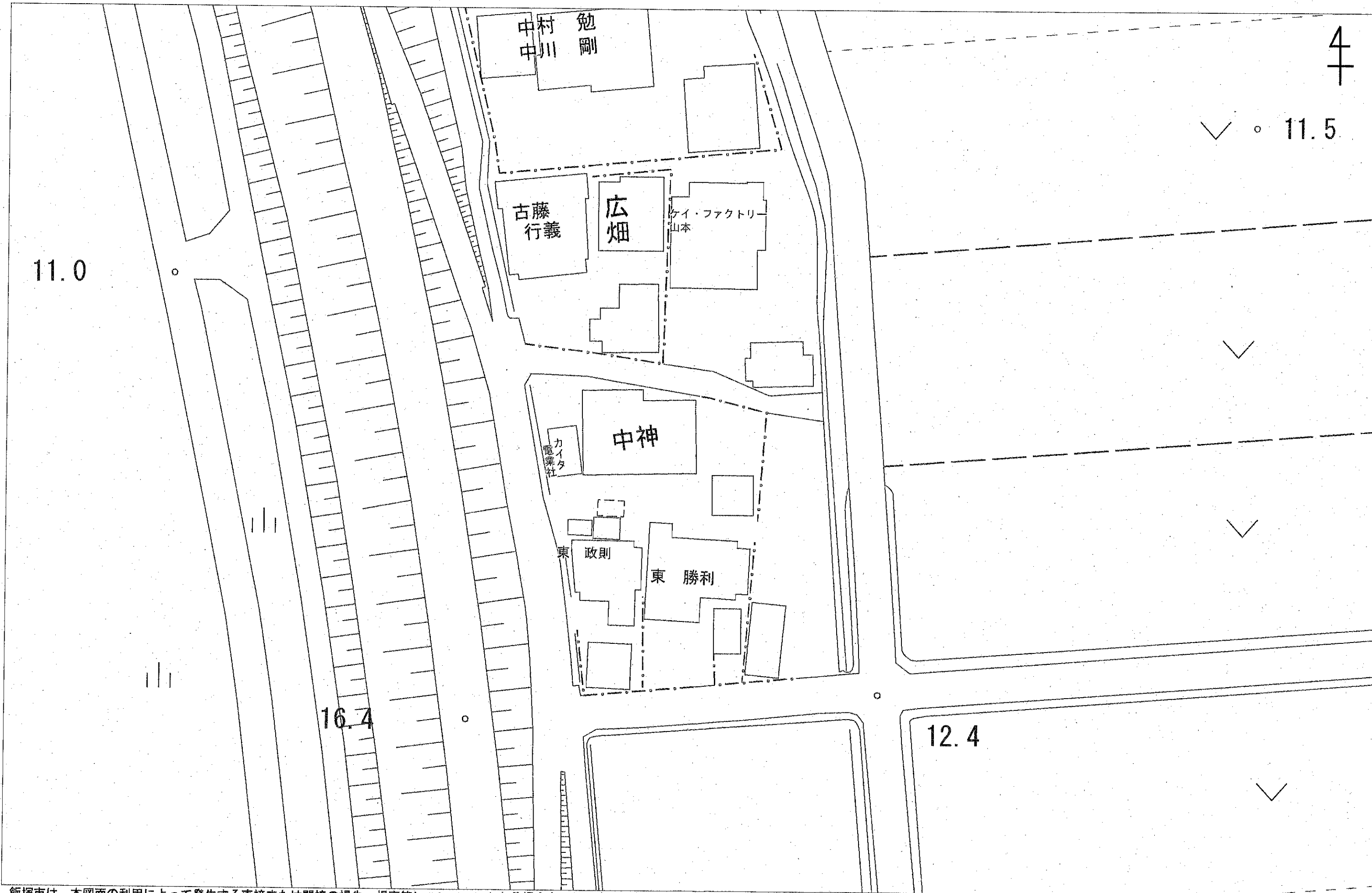
70,000円/月×12か月=840,000円

水道配管図



飯塚市は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について、いかなる場合も一切の責任を負いません。
本図は、飯塚市として内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
本システムにおける著作物の著作権は、特に表示のない限り飯塚市に帰属します。

下水道台帳図



飯塚市は、本図面の利用によって発生する直接または間接の損失、損害等について、いかなる場合も一切の責任を負いません。
本図は、飯塚市として内容を証明するものではありません。参考図としてご利用ください。
本システムにおける著作物の著作権は、特に表示のない限り飯塚市に帰属します。

縮尺：1/500

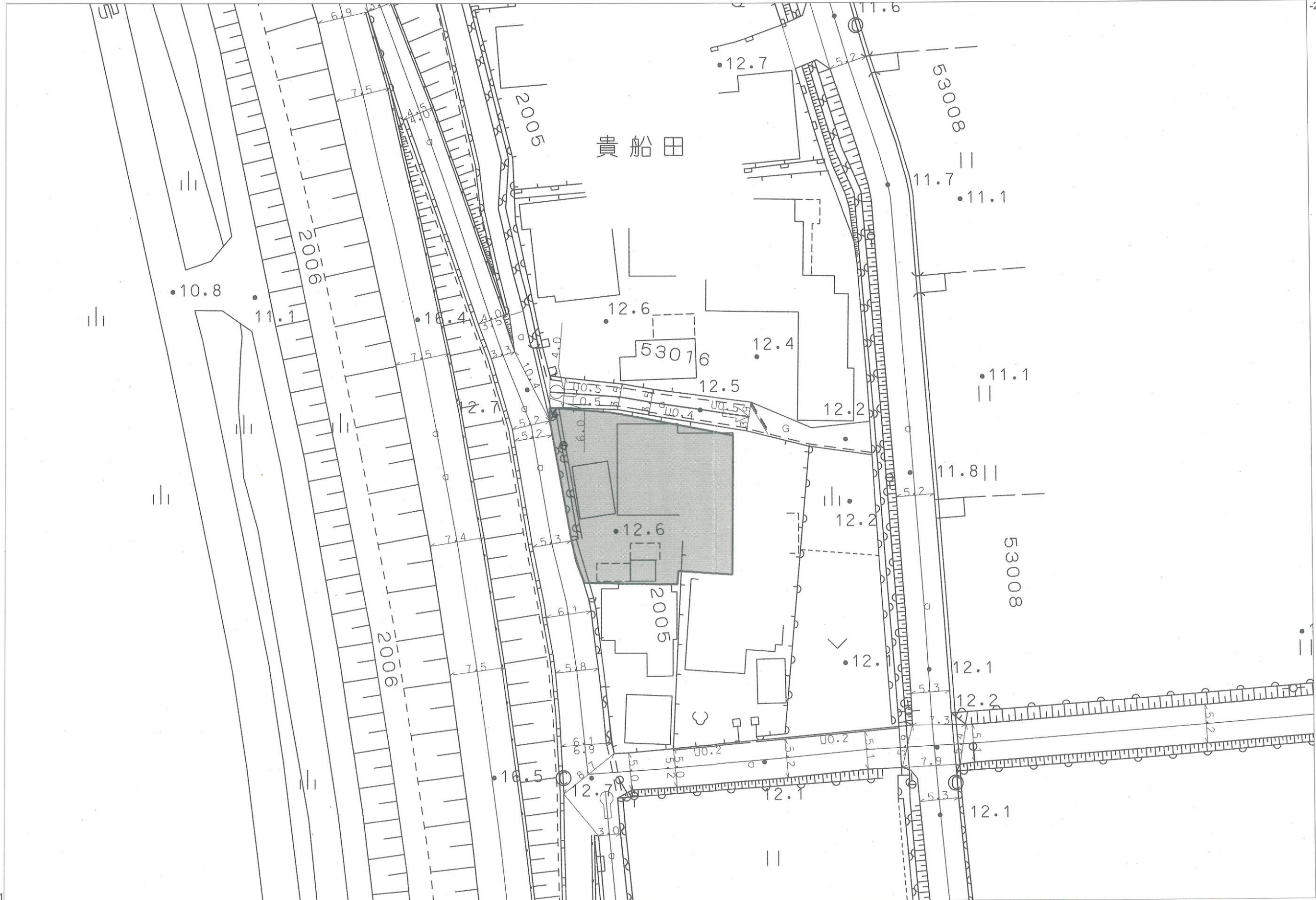
飯塚市道路台帳平面図

[路線番号：53016

] [路線名称：貴船田線

76860.320

-26190.323



原本と相違ないことを証明します
令和5年07月05日

飯塚市長 片峯 誠



1 / 500

10m

26367.861
76740.306